

Договор № 1/15 теплоснабжения

Псковская область, Себежский район, д. Овинки

«09» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУС-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Огородникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Богданов Сергей Андреевич (ОГРНИП 314774632101001), 31.03.1962 года рождения, пол мужской, место рождения гор. Великие Луки Псковской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт 40 07 127360, выдан ТП № 59 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербурга 02.05.2007 года, код подразделения: 780-059, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Старовольнская, дом 12, корпус 2, квартира 15, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017459874 от 17 ноября 2014 года, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) в здание с кадастровым № 60:22:0190105:108, расположенное по адресу: Псковская обл., Себежский р-н, Дединская волость, урочище Овинки (далее – «Объект»), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая определена в Акте разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в период с даты начала отопительного сезона по «31» декабря 2015г. до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон между Поставщиком и Исполнителем, в соответствии с Актом разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности:

- среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком ООО «РУС-СЕРВИС (далее - температурный график) с отклонением не более + 3% (Приложение №3 к настоящему договору).

2.1.4. Обеспечивать надлежащее качество подаваемой Потребителю тепловой энергии до границы обслуживания тепловых сетей, в соответствии с Актом разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям.

2.1.5. Взимать с Потребителя плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 10-ти рабочих дней с даты начала отопительного сезона, в присутствии представителя Потребителя, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Потребителя, с составлением соответствующего акта.

2.1.7. По окончании отопительного сезона, направлять Потребителю уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Потребителя к предстоящему отопительному сезону. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Потребителя независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Потребителя для последующего участия его представителя с целью:

- контроля правильности показаний приборов учета

- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

- проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Приостанавливать исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путём введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, в установленном законом порядке в следующих случаях:

- самовольного присоединения теплоприемников к сети Теплоснабжающей организации;
- нарушения Потребителем установленного настоящим договором режима теплоснабжения;
- несанкционированного использования Потребителем тепловой энергии, допущения утечек и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
- отказ потребителя произвести регулировку гидравлического и теплового режима.

В день обнаружения нарушения представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя составляется акт. В случае неявки Потребителя либо отказа его от подписи, в акте делается соответствующая отметка, в этом случае акт считается действительным. Данное условие действует в случае предварительного, не позднее, чем за 2 (два) часа, уведомления (письменно либо по факсу) Потребителя о времени и месте составления акта.

Устранение нарушения фиксируется актом, подписываемым представителями сторон. Потребитель письменно уведомляет Теплоснабжающую организацию об устранении нарушения и сообщает о сроке проведения проверки и составления акта. Неявка представителя Теплоснабжающей организации для составления акта в сроки, указанные в уведомлении Потребителя, будет свидетельствовать о подтверждении Теплоснабжающей организации факта устранения Потребителем нарушения;

- для проведения плановых работ по ремонту своих тепловых сетей и оборудования, а также согласно графика прекращения подачи тепловой энергии, с предупреждением Потребителя в течение 3-х рабочих дней с момента получения графика;

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, а также в случае производства ремонтных или аварийно - восстановительных работ на своих сетях, без соответствующего предупреждения Потребителя, с немедленным его уведомлением.

2.2.3. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве согласно п.3.1. настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и энергоустановок, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. Оплачивать тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. При превышении договорной величины потребления тепловой энергии, возместить Теплоснабжающей организации расходы, понесённые ею в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном настоящим договором количестве. При этом увеличение нагрузок теплоснабжения Потребителя допускается при наличии технической возможности Теплоснабжающей организации.

2.3.5. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. При несоответствии показателям качества, Теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.6. В случае обнаружения потребления или утечек теплоносителя на сетях Потребителя, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации стоимость теплоносителя.

2.3.7. При самовольном присоединении потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала её фактического потребления.

2.3.8. Обеспечить установку коммерческих приборов учета тепловой энергии, контроль состояния и своевременную поверку в установленном законодательством РФ порядке.

2.3.9. Обеспечить сохранность установленных на тепловом вводе приборов коммерческого учета и автоматики, гарантию их нормальной работы. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии.

2.3.10. В срок, определенный Договором, а именно 28 числа каждого месяца, потребитель обязан представить Теплоснабжающей организации, по письменному запросу, копию журналов учета

тепловой энергии и теплоносителя, а также отчет записи приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. В случае несвоевременного предоставления потребителем в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также отчет записи приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, Теплоснабжающая организация производит расчет количества тепловой энергии на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

2.3.11. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации к своим тепловым установкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, работоспособности узлов учета тепловой энергии, проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.12. Немедленно сообщать персоналу Теплоснабжающей организации (тел. 3-58-00) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию теплоснабжающей организации немедленно отключать от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Потребителю.

2.3.13. Производить регулировку принадлежащих Потребителю внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку и гидравлическую опрессовку в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

2.3.14. Предоставлять в течение суток ежедневные сведения о потреблении тепловой энергии в соответствии с оперативным запросом Теплоснабжающей организации.

2.3.15. Осуществлять обслуживание тепловых энергоустановок и сетей персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

2.3.16. В случае изменения тепловых нагрузок объекта Потребителя и гидравлических характеристик системы теплоснабжения, выполнить новый проект и согласовать его с Теплоснабжающей организацией.

2.3.17. Выполнить в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплоснабжения, тепловых сетей, теплоустановок и зданий к работе в отопительный период, с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с Теплоснабжающей организацией.

2.3.18. В течение 10-ти рабочих дней с даты начала отопительного сезона, совместно с представителем Теплоснабжающей организации, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Потребителя, с составлением соответствующего акта.

2.3.19. Письменно сообщить Теплоснабжающей организации и провести с ним полный расчет за фактически поставленную по настоящему договору тепловую энергию в случае ликвидации предприятия, смене собственника и выезде из занимаемого Потребителем объекта.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Вносить в течение срока действия настоящего договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии, для согласования с Теплоснабжающей организацией в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок за 10 рабочих дней до окончания расчетного периода.

2.4.2. При технической необходимости, по согласованию с Теплоснабжающей организацией производить замену приборов учета.

2.4.3. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Потребитель обязан предупредить Теплоснабжающую организацию за 10 (десять) календарных дней о предстоящем отказе.

3. Порядок поставки и учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Согласованное Сторонами плановое количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии составляет 63,98 Гкал в год с разбивкой по месяцам согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, окончательный объем тепловой энергии определяется на основании установленных приборов учета.

3.2. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Потребителя составляет 0,032666 Гкал/час, в том числе на отопление 0,0006563 Гкал/час.

3.3. Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными на границе обслуживания, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ ред. от 07.05.2013 г. «О теплоснабжении» и Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034). Приборы учета устанавливаются Потребителем за счет собственных средств, при наличии проекта, согласованного с Теплоснабжающей организацией. Приборы учета пломбируются в установленном

порядке.

3.4. Подача и отключение тепловой энергии Потребителю оформляется двусторонним актом Теплоснабжающей организации с Потребителем.

4. Порядок расчетов за пользование тепловой энергии

4.1. За отпущенную тепловую энергию Потребитель платит Теплоснабжающей организации по тарифу, установленному в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике № 66-т от 09.09.2015 г.: одноставочный тариф, руб./Гкал в горячей воде с 09.09.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет 6278,19 руб./Гкал (шесть тысяч двести семьдесят восемь) рублей 19 копеек, в том числе НДС 1047,69 рублей.

4.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет «Потребителю» счет-фактуру, счет за фактически отпущенную тепловую энергию, а так же направляет Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Потребитель обязан подписать Акты и обеспечить передачу Теплоснабжающей организации Актов в течение трех рабочих дней с момента их получения Потребителем, либо в указанный срок обеспечить получение Теплоснабжающей организацией мотивированного отказа от его подписания в письменной форме.

Непредставление Теплоснабжающей организации подписанного со стороны Потребителя акта приема-передачи тепловой энергии, либо мотивированных замечаний по истечению указанного в настоящем пункте срока будет свидетельствовать о принятии Потребителем тепловой энергии без замечаний.

4.3. Оплата тепловой энергии производится по выставленным счетам Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Возможна оплата путем внесения наличных денежных средств в кассу Теплоснабжающей организации (в пределах сумм, не превышающих установленного размера расчетов наличными денежными средствами между юридическими лицами по одной сделке).

Возможна предоплата.

4.5. Акты сверки взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию оформляются по инициативе Теплоснабжающей организации или Потребителя. Акт сверки взаимных расчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая данный акт, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

5. Форс – мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях:

- забастовки, затрагивающей работу Потребителя и (или) Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.
- стихийных бедствий (ураган, гроза, буря, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.2. За нарушение Потребителем порядка оплаты, предусмотренном п.4.3. настоящего договора, Потребитель несёт ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

6.3. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, Потребитель вправе отказаться от оплаты такой энергии.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «09» сентября 2015 г. и действует по «31» декабря 2015 г. включительно.

Настоящий договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора.

7.2. Настоящее Договор может быть расторгнуто по письменному соглашению Сторон.

7.3. Теплоснабжающая организация не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7.4. Потребитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением Теплоснабжающей организации за 10 (десять) календарных дней.

7.5. Изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из настоящего договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре, а также посредством факсимильной связи, или иным способом, позволяющим установить факт получения информации принимающей стороной.

8.2. В случае изменения наименования, ведомственной принадлежности, изменении формы собственности, смене руководителя, изменениях банковских и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, каждая из Сторон в 5-ти дневный срок, письменно сообщает другой Стороне о произошедших изменениях.

8.3. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

8.4. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе и имущественные, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Псковской области, в соответствии с законодательством РФ.

8.4.1. До передачи споров на рассмотрение суда, стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном порядке). Претензия должна быть рассмотрена получившей её стороной и на нее дан письменный ответ в течение 10-ти рабочих дней от даты получения.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Приложения к настоящему договору:

8.6.1. Приложение №1 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям;

8.6.2. Приложение №2 – Количество тепловой энергии и теплоносителя отпускаемых Теплоснабжающей организацией для Потребителя;

8.6.3. Приложение №3 – Температурный график.

9. Адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация
ООО «РУС-СЕРВИС»
ОГРН 1046001900427/ ИНН 6022008251/ КПП
602201001
Адрес: 182286, Псковская область, Себежский
район, деревня Овинки
р/с 40702810051140140442 в Отделении №
8630 Сбербанка России г. Псков
к/с 30101810300000000602
БИК 045805602

Потребитель
ИП Богданов Сергей Андреевич
ОГНИП 314774632101001, ИНН 780222433661
Адрес местонахождения: город Москва, улица
Старовольнская, дом 12, корпус 2, квартира 15
р/с 40802810600000000160 в ББР Банк (ЗАО) г.
Москва
к/с 30101810500000000769
БИК 044583769

Директор ООО «РУС-СЕРВИС»

_____/Огородников С.Н./

_____/Богданов С.А./

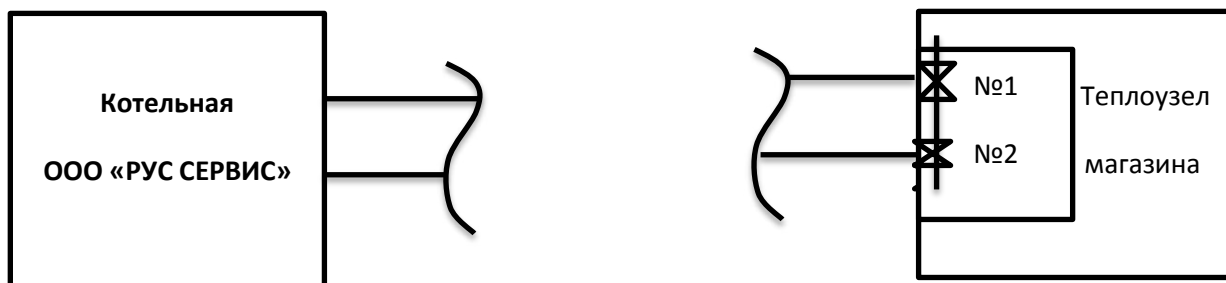
Акт
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям

Псковская область, Себежский район, д. Овинки

«09» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУС-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Огородникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Богданов Сергей Андреевич (ОГРНИП 314774632101001), 31.03.1962 года рождения, пол мужской, место рождения гор. Великие Луки Псковской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт 40 07 127360, выдан ТП № 59 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербурга 02.05.2007 года, код подразделения: 780-059, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Старовольнская, дом 12, корпус 2, квартира 15, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017459874 от 17 ноября 2014 года именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны составили настоящий акт о том, что граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон проходит по задвижкам № 1 и № 2, находящимся в тепловом узле потребителя, регулирующих подачу теплоносителя.



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУС-СЕРВИС»

Индивидуальный предприниматель

Директор _____ С.Н. Огородников

_____ С.А. Богданов

Количество тепловой энергии и теплоносителя
отпускаемых Теплоснабжающей организацией для Потребителя.

2015 год		Кол-во тепловой энергии, Гкал
I квартал	Январь	13,84
	Февраль	11,51
	Март	9,68
II квартал	Апрель	4,77
	Май	0,07
	Июнь	0,07
III квартал	Июль	0,23
	Август	0,16
	Сентябрь	0,07
IV квартал	Октябрь	5,45
	Ноябрь	7,29
	Декабрь	10,84
Итого за год		63,98

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУС-СЕРВИС»

Директор _____ С.Н. Огородников

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

_____ С.А. Богданов

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

Температура наружного воздуха	Температура в системе прямого теплоносителя	Температура в системе обратного теплоносителя
+8	35	30
+7	37	32
+6	40	34
+5	42	35
+4	44	36
+3	45	37
+2	47	39
+1	48	40
0	50	41
-1	52	42
-2	53	43
-3	55	45
-4	56	46
-5	57	47
-6	58	48
-7	60	48
-8	61	50
-9	62	50
-10	64	51
-11	65	52
-12	67	52
-13	68	53
-14	70	54
-15	71	55
-16	72	56
-17	73	56
-18	74	57
-19	75	58
-20	76	58
-21	78	59
-22	79	59
-23	80	60
-24	82	61
-25	85	65
-26	90	67
-27	95	70

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУС-СЕРВИС»

Индивидуальный предприниматель

Директор _____ С.Н. Огородников

_____ С.А. Богданов

Договор № 2/15 теплоснабжения

Псковская область, Себежский район, д. Овинки

«09» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУС-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Огородникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОНАРХ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Огородникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) в здание с кадастровым № 60:22:0190105:110, расположенное по адресу: Псковская обл., Себежский р-н, Дединская волость, урочище Овинки (далее – «Объект»), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая определена в Акте разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в период с даты начала отопительного сезона по «31» декабря 2015г. до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон между Поставщиком и Исполнителем, в соответствии с Актом разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности:

- среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком ООО «РУС-СЕРВИС (далее - температурный график) с отклонением не более + 3% (Приложение №3 к настоящему договору).

2.1.4. Обеспечивать надлежащее качество подаваемой Потребителю тепловой энергии до границы обслуживания тепловых сетей, в соответствии с Актом разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям.

2.1.5. Взимать с Потребителя плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 10-ти рабочих дней с даты начала отопительного сезона, в присутствии представителя Потребителя, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Потребителя, с составлением соответствующего акта.

2.1.7. По окончании отопительного сезона, направлять Потребителю уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Потребителя к предстоящему отопительному сезону. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Потребителя независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Потребителя для последующего участия его представителя с целью:

- контроля правильности показаний приборов учета
- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Приостанавливать исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путём введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, в установленном законом порядке в следующих случаях:

- самовольного присоединения теплоприемников к сети Теплоснабжающей организации;
- нарушения Потребителем установленного настоящим договором режима теплопотребления;
- несанкционированного использования Потребителем тепловой энергии, допущения утечек и загрязнения сетевой воды;

- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;

- отказ потребителя произвести регулировку гидравлического и теплового режима.

В день обнаружения нарушения представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя составляется акт. В случае неявки Потребителя либо отказа его от подписи, в акте делается соответствующая отметка, в этом случае акт считается действительным. Данное условие действует в случае предварительного, не позднее, чем за 2 (два) часа, уведомления (письменно либо по факсу) Потребителя о времени и месте составления акта.

Устранение нарушения фиксируется актом, подписываемым представителями сторон. Потребитель письменно уведомляет Теплоснабжающую организацию об устранении нарушения и сообщает о сроке проведения проверки и составления акта. Неявка представителя Теплоснабжающей организации для составления акта в сроки, указанные в уведомлении Потребителя, будет свидетельствовать о подтверждении Теплоснабжающей организацией факта устранения Потребителем нарушения;

- для проведения плановых работ по ремонту своих тепловых сетей и оборудования, а также согласно графика прекращения подачи тепловой энергии, с предупреждением Потребителя в течение 3-х рабочих дней с момента получения графика;

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, а также в случае производства ремонтных или аварийно - восстановительных работ на своих сетях, без соответствующего предупреждения Потребителя, с немедленным его уведомлением.

2.2.3. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве согласно п.3.1. настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и энергоустановок, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. Оплачивать тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. При превышении договорной величины потребления тепловой энергии, возместить Теплоснабжающей организации расходы, понесённые ею в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном настоящим договором количестве. При этом увеличение нагрузок теплоснабжения Потребителя допускается при наличии технической возможности Теплоснабжающей организации.

2.3.5. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. При несоответствии показателям качества, Теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.6. В случае обнаружения потребления или утечек теплоносителя на сетях Потребителя, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации стоимость теплоносителя.

2.3.7. При самовольном присоединении потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала её фактического потребления.

2.3.8. Обеспечить установку коммерческих приборов учета тепловой энергии, контроль состояния и своевременную поверку в установленном законодательством РФ порядке.

2.3.9. Обеспечить сохранность установленных на тепловом вводе приборов коммерческого учета и автоматики, гарантию их нормальной работы. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии.

2.3.10. В срок, определенный Договором, а именно 28 числа каждого месяца, потребитель обязан представить Теплоснабжающей организации, по письменному запросу, копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также отчет записи приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. В случае несвоевременного предоставления потребителем в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также отчет записи приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, Теплоснабжающая организация

производит расчет количества тепловой энергии на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

2.3.11. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации к своим тепловым установкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, работоспособности узлов учета тепловой энергии, проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.12. Немедленно сообщать персоналу Теплоснабжающей организации (тел. 3-58-00) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию теплоснабжающей организации немедленно отключать от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Потребителю.

2.3.13. Производить регулировку принадлежащих Потребителю внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлическую опрессовку в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

2.3.14. Предоставлять в течение суток ежедневные сведения о потреблении тепловой энергии в соответствии с оперативным запросом Теплоснабжающей организации.

2.3.15. Осуществлять обслуживание тепловых энергоустановок и сетей персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

2.3.16. В случае изменения тепловых нагрузок объекта Потребителя и гидравлических характеристик системы теплоснабжения, выполнить новый проект и согласовать его с Теплоснабжающей организацией.

2.3.17. Выполнить в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплопотребления, тепловых сетей, теплоустановок и зданий к работе в отопительный период, с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с Теплоснабжающей организацией.

2.3.18. В течение 10-ти рабочих дней с даты начала отопительного сезона, совместно с представителем Теплоснабжающей организации, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Потребителя, с составлением соответствующего акта.

2.3.19. Письменно сообщить Теплоснабжающей организации и провести с ним полный расчет за фактически поставленную по настоящему договору тепловую энергию в случае ликвидации предприятия, смене собственника и выезде из занимаемого Потребителем объекта.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Вносить в течение срока действия настоящего договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии, для согласования с Теплоснабжающей организацией в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок за 10 рабочих дней до окончания расчетного периода.

2.4.2. При технической необходимости, по согласованию с Теплоснабжающей организацией производить замену приборов учета.

2.4.3. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Потребитель обязан предупредить Теплоснабжающую организацию за 10 (десять) календарных дней о предстоящем отказе.

3. Порядок поставки и учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Согласованное Сторонами плановое количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии составляет 137,788 Гкал в год с разбивкой по месяцам согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, окончательный объем тепловой энергии определяется на основании установленных приборов учета.

3.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя составляет 0,056862 Гкал/час, в том числе на отопление 0,0091875 Гкал/час.

3.3. Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными на границе обслуживания, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ ред. от 07.05.2013 г. «О теплоснабжении» и Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034). Приборы учета устанавливаются Потребителем за счет собственных средств, при наличии проекта, согласованного с Теплоснабжающей организацией. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

3.4. Подача и отключение тепловой энергии Потребителю оформляется двусторонним актом Теплоснабжающей организации с Потребителем.

4. Порядок расчетов за пользование тепловой энергии

4.1. За отпущенную тепловую энергию Потребитель платит Теплоснабжающей организации по тарифу, установленному в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике № 66-т от 09.09.2015 г.: одноставочный тариф, руб./Гкал в горячей воде с 09.09.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет 6278,19 руб./Гкал (шесть тысяч двести семьдесят восемь) рублей 19 копеек, в том числе НДС 1047,69 рублей.

4.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет «Потребителю» счет-фактуру, счет за фактически отпущенную тепловую энергию, а так же направляет Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Потребитель обязан подписать Акты и обеспечить передачу Теплоснабжающей организации Актов в течение трех рабочих дней с момента их получения Потребителем, либо в указанный срок обеспечить получение Теплоснабжающей организацией мотивированного отказа от его подписания в письменной форме.

Непредставление Теплоснабжающей организации подписанного со стороны Потребителя акта приема-передачи тепловой энергии, либо мотивированных замечаний по истечению указанного в настоящем пункте срока будет свидетельствовать о принятии Потребителем тепловой энергии без замечаний.

4.3. Оплата тепловой энергии производится по выставленным счетам Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Возможна оплата путем внесения наличных денежных средств в кассу Теплоснабжающей организации (в пределах сумм, не превышающих установленного размера расчетов наличными денежными средствами между юридическими лицами по одной сделке).

Возможна предоплата.

4.5. Акты сверки взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию оформляются по инициативе Теплоснабжающей организации или Потребителя. Акт сверки взаимных расчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая данный акт, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

5. Форс – мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях:

- забастовки, затрагивающей работу Потребителя и (или) Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.
- стихийных бедствий (ураган, гроза, буря, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.2. За нарушение Потребителем порядка оплаты, предусмотренном п.4.3. настоящего договора, Потребитель несёт ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

6.3. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, Потребитель вправе отказаться от оплаты такой энергии.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с «09» сентября 2015 г. и действует по «31» декабря 2015 г. включительно.
Настоящий договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора.
- 7.2. Настоящее Договор может быть расторгнуто по письменному соглашению Сторон.
- 7.3. Теплоснабжающая организация не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.
- 7.4. Потребитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением Теплоснабжающей организации за 10 (десять) календарных дней.
- 7.5. Изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Заключительные положения.

- 8.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из настоящего договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре, а также посредством факсимильной связи, или иным способом, позволяющим установить факт получения информации принимающей стороной.
- 8.2. В случае изменения наименования, ведомственной принадлежности, изменении формы собственности, смене руководителя, изменениях банковских и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, каждая из Сторон в 5-ти дневный срок, письменно сообщает другой Стороне о произошедших изменениях.
- 8.3. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.
- 8.4. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе и имущественные, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Псковской области, в соответствии с законодательством РФ.
- 8.4.1. До передачи споров на рассмотрение суда, стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном порядке). Претензия должна быть рассмотрена получившей её стороной и на нее дан письменный ответ в течение 10-ти рабочих дней от даты получения.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 8.6. Приложения к настоящему договору:
- 8.6.1. Приложение №1 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям;
- 8.6.2. Приложение №2 – Количество тепловой энергии и теплоносителя отпускаемых Теплоснабжающей организацией для Потребителя;
- 8.6.3. Приложение №3 – Температурный график.

9. Адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация ООО «РУС-СЕРВИС» ОГРН 1046001900427/ ИНН 6022008251/ КПП 602201001 Адрес: 182286, Псковская область, Себежский район, деревня Овинки р/с 40702810051140140442 в Отделении № 8630 Сбербанк России г. Псков к/с 30101810300000000602 БИК 045805602	Потребитель ООО «МОНАРХ» РФ, 182286, Псковская область, Себежский район, деревня Овинки ОГРН 1066009002728/ИНН 6022008526/КПП 602201001 р/с № 40702810851140140604 в Отделение № 8630 Сбербанк России г. Псков к/с № 30101810300000000602 БИК 045805602к/с 30101810500000000769 БИК 044583769
---	---

Директор ООО «РУС-СЕРВИС»

Директор ООО «МОНАРХ»

_____/Огородников С.Н./

_____/Огородников С.Н./

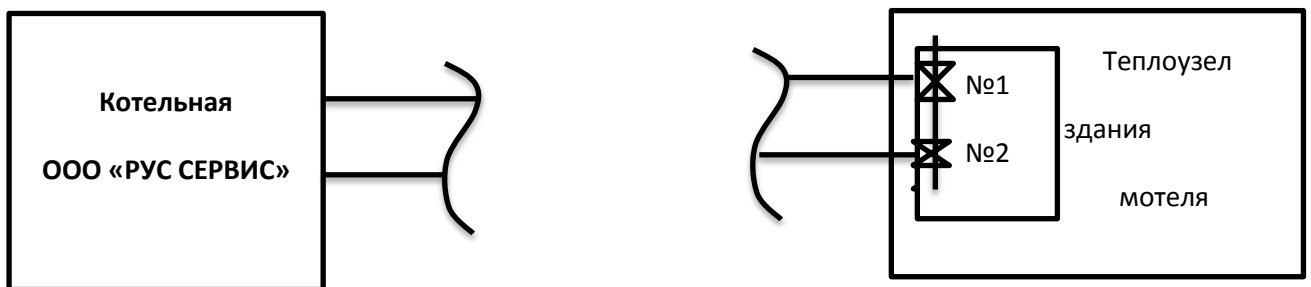
Акт
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям

Псковская область, Себежский район, д. Овинки

«09» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУС-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Огородникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОНАРХ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Огородникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о том, что граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон проходит по задвижкам № 1 и № 2, находящимся в тепловом узле потребителя, регулирующих подачу теплоносителя.



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ООО «РУС-СЕРВИС»

ООО «МОНАРХ»

Директор _____ С.Н. Огородников

Директор _____ С.Н. Огородников

Количество тепловой энергии и теплоносителя
отпускаемых Теплоснабжающей организацией для Потребителя.

2015 год		Кол-во тепловой энергии, Гкал
I квартал	Январь	26,497
	Февраль	22,32
	Март	19,73
II квартал	Апрель	11,63
	Май	1,30
	Июнь	1,26
III квартал	Июль	1,302
	Август	2,279
	Сентябрь	1,260
IV квартал	Октябрь	12,87
	Ноябрь	15,73
	Декабрь	21,61
Итого за год		137,788

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ООО «РУС-СЕРВИС»

ООО «МОНАРХ»

Директор _____ С.Н. Огородников

Директор _____ С.Н. Огородников

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

Температура наружного воздуха	Температура в системе прямого теплоносителя	Температура в системе обратного теплоносителя
+8	35	30
+7	37	32
+6	40	34
+5	42	35
+4	44	36
+3	45	37
+2	47	39
+1	48	40
0	50	41
-1	52	42
-2	53	43
-3	55	45
-4	56	46
-5	57	47
-6	58	48
-7	60	48
-8	61	50
-9	62	50
-10	64	51
-11	65	52
-12	67	52
-13	68	53
-14	70	54
-15	71	55
-16	72	56
-17	73	56
-18	74	57
-19	75	58
-20	76	58
-21	78	59
-22	79	59
-23	80	60
-24	82	61
-25	85	65
-26	90	67
-27	95	70

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ООО «РУС-СЕРВИС»

ООО «МОНАРХ»

Директор _____ С.Н. Огородников

Директор _____ С.Н. Огородников